ESTUDIO DE TÍTULO

DENOMINACION DEL PREDIO	
Indicar la denominación del predio de conformidad con el título de dominio o certificado de tradición y libertad: **N° Matrícula Inmobiliaria:** 300-46198 **Referencia Catastral:** 68001010602960008000 **PREDIO URBANO**	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
ANOTACION: Nro 23 Fecha: 18-02-2022 Radicación: 2022-300-6-6994 Doc: ESCRITURA 4587 DEL 2021-12-31 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0 ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 675 DE 2001) (LIMITACION AL DOMINIO) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) **A: RIZO MIRANDA ASDRUBAL OSLEINER CC 1232892274 X**	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	Santander
Municipio	Bucaramanga
Estado del folio	Activo
Folio de matrícula inmobiliaria	300-46198
Predio	Urbano
Area registrada	Área Total Lote: 144 m² Área Construida Privada: 121 m² Área Total: 143,31 m²

Linderos	UNA CASA JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN DONDE ESTA EDIFICADA, ALINDERADA: NORTE, EN 7.00 METROS CON LA CALLE 6. ESTE, EN 20.00 METROS CON LA CARRERA 15 B; SUR, EN 7.00 METROS CON PROPIEDADES DE LUIS ACEVEDO; OESTE, EN 20.00 METROS CON PROPIEDADES DE GONZALO JAIMES.UNA CASA JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN DONDE ESTA EDIFICADA, ALINDERADA: NORTE, EN 7.00 METROS CON LA CALLE 6. ESTE, EN 20.00 METROS CON LA CARRERA 15 B; SUR, EN 7.00 METROS CON PROPIEDADES DE LUIS ACEVEDO; OESTE, EN 20.00 METROS CON PROPIEDADES DE GONZALO JAIMES.----------ESCRITURA N 4587 DEL 31/12/2021, NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA - CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 675 DE 2001) A RIZO MIRANDA ASDRUBAL OSLEINER - CC 1232892274.

TRADICIÓN

Para predios urbanos:

Describir detalladamente las transferencias de dominio realizadas los últimos 10años, desde la más antigua, donde se indique:

- Fecha de registro de la escritura pública o título de dominio
- Fecha y notaría donde se otorgó la escritura pública o título de dominio
- Título por el cual se adquirió (p. ej. Compraventa, permuta, sucesión, etc.)
- Partes intervinientes en el negocio jurídico (naturales o jurídicas)

Matrícula(s) Derivada(s):
300-456155, 300-456151, 300-456150, 300-456154, 300-456153, 300-456152, 300-456149, Tipo de Predio: U

Ventas parciales	El predio NO ha sido objeto de segregaciones o ventas parciales.

GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES

NO existen gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que limiten o afecten el uso y goce del inmueble.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES

Calidad de tenencia: Propiedad.

Viabilidad Jurídica de adquisición del bien inmueble: Oferta negociación Compraventa.

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 07-06-2005 Radicación: 2005-300-6-23721
Doc: ESCRITURA 1493 DEL 2005-06-03 00:00:00 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $17.814.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: URIBE GUERRERO NATIVIDAD CC 63298872
A: LEON MIRANDA ALEXANDER CC 91536222 X
ANOTACION: Nro 19 Fecha: 24-07-2012 Radicación: 2012-300-6-30450
Doc: OFICIO 1818 DEL 2012-07-17 00:00:00 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO: 2012-0347 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO POPULAR S.A. NIT. 8600077389
A: LEON MIRANDA ALEXANDER CC 91536222 X
ANOTACION: Nro 20 Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-300-6-26154
Doc: OFICIO 2893 DEL 2013-01-17 00:00:00 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 19
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO CON ACCION PERSONAL OFICIO 1818 DE 17/07/2012 RAD. 2012-00347-00 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO POPULAR S.A. NIT. 8600077389
A: LEON MIRANDA ALEXANDER CC 91536222
ANOTACION: Nro 21 Fecha: 20-09-2017 Radicación: 2017-300-6-38688
Doc: ESCRITURA 2883 DEL 2017-09-19 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $46.467.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEON MIRANDA ALEXANDER CC 91536222
A: MIRANDA BAYONA LUZ MARINA CC 49734927 X
ANOTACION: Nro 22 Fecha: 08-02-2018 Radicación: 2018-300-6-4582
Doc: ESCRITURA 285 DEL 2018-02-06 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $47.861.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MIRANDA BAYONA LUZ MARINA CC 49734927
A: RIZO MIRANDA ASDRUBAL OSLEINER CC 1232892274 X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 18-02-2022 Radicación: 2022-300-6-6994
Doc: ESCRITURA 4587 DEL 2021-12-31 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 675 DE 2001) (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: RIZO MIRANDA ASDRUBAL OSLEINER CC 1232892274 X